

Věc: NÁVOD K ÚDRŽBĚ SADOVÝCH ÚPRAV

AKCE: BYTOVÝ DŮM STUDENTSKÁ 5, 7, BRNO - BOHUNICE

Trávníky :

Jedná se o okrasné plochy trávníku. Plochy nejsou určeny k delšímu pobytu. Jakýkoliv pohyb v prostoru trávníku může porost poškodit. Pro kvalitní vzhled trávníku je bezpodmínečně dodržování níže uvedené údržby:

- Pokud je požadavek na kvalitní parkový trávník je nutné závlivku provádět každý týden od dubna do září v množství 10l/m². Ve velmi suchých letních obdobích je nutné dávky vody 2x i třikrát zvýšit. K zálivce je možné používat pouze kvalitní čistou vodu. Vylévání jakékoliv znečištěné vody (s obsahem soli, saponátu, organických zbytků, apod.) může travnatou plochu poškodit.
- V případě udržování intenzivního parkového trávníku je pokos nutný 1x týdně během celé vegetační sezóny. Kosení musí být prováděno tak, aby při jednom pokosu bylo odebráno maximálně 1/3 výšky travního drnu. Nižší pokos trávník poškozuje, zejména pokud je proveden za výrazného sucha.
- Pracovník provádějící pokos musí zacházet s technikou tak, **aby nebyly poškozeny ostatní rostliny**, zejména popínavé rostliny. Poškození (odření, posekání apod.) může vést až k úhynu rostlin.
- V jarním období (konec dubna) je nutná každoroční aplikace plného hnojiva NPK 25g/m². Dle potřeby přihnojovat trávník i během roku či na podzim (podzimní hnojivo by mělo mít nižší obsah N a vyšší K).
- Případné zaplevelení je samovolným, zakládající firmou neovlivnitelným jevem, který je možné řešit postřikem chemickými prostředky dle návodu výrobce postřiku. Aplikaci provede odborný pracovník zahradnické firmy s odpovídajícím proškolením.

Výsadby v nádobách na zelených střeších:

Trvalkové podsadby pod vzrostlými keři. Kvalita a udržitelnost výsadeb je podmíněna níže popsanou údržbou:

- Pro správné fungování je nutné odstraňování plevelů z výsadeb z počátku 3x-4x za rok, po úplném zapojení výsadeb min. 2x ročně. Případné zaplevelení je samovolným, zakládající firmou neovlivnitelným jevem, který je možné řešit mechanickým odstraněním, nebo postřikem chemickými prostředky dle návodu výrobce postřiku. Postřik by měl provádět odborný pracovník s odpovídajícím proškolením.
- Pro ujmoutí rostlin je nutné 2 roky po výsadbě zalévat (duben až říjen) min. 1x za 14dní v množství vody 10l/m², při extrémním suchu 2x až 4x za měsíc. Po ujmoutí výsadeb je možné od zálivky upustit. V následujících letech v případě extrémního sucha během léta, je nutné výsadby sledovat, a pokud je to nutné, zavlažit. K zálivce je možné používat pouze kvalitní čistou vodu. Vylévání jakékoliv znečištěné vody (s obsahem soli, saponátu, organických zbytků, apod.) může rostliny poškodit.
- Jakýkoliv pohyb v prostorách výsadeb může vést k poškození plochy. Osoby se budou pohybovat pouze po zpevněných plochách. Vstup do výsadeb je možný pouze pro potřeby provedení údržby.
- Pro plnohodnotné působení je vhodné odstraňování odkvetlých a odumřelých částí rostlin (ručně vhodným náčiním). Nebo 1x za rok v předjaří (březen).

Vzrostlé Keře v nádobách na zelených střeších:

Jedná se o solitérní výsadbu keřů. Kvalita a udržitelnost výsadeb je podmíněna níže popsanou údržbou:

- V prvních letech (min 2 roky) je nutné keře zalévat v období od začátku dubna do konce října minimálně jednou za 14 dní v množství vody 100l/ks. Ve velmi suchých letních obdobích je nutné dávky vody 2x až 3x zvýšit (provádět častěji). V dalších letech je možné závlivu snížit, ale je nutné ji provést v letním období sucha. K závlivce je možné používat pouze kvalitní čistou vodu. Vylévání jakékoliv znečištěné vody (s obsahem soli, saponátu, organických zbytků, apod.) může keře poškodit i zcela zahubit.
- Výskyt běžných škůdců je neovlivnitelným jevem, který je nutné řešit ve spolupráci s odborným pracovníkem vhodným manuálním či chemickým zásahem.
- U keřů je nutné pro správný vývoj stromu provádět výchovný a následně udržovací řez, aby stromy co nejdříve nabýly své funkce a zároveň nepřekážely provozu či nijak neohrožovaly zdraví a majetek obyvatel. Řez by měl provádět odborný pracovník zahradnické firmy.

Extenzivní zelené střechy:

Kvalita střešní zahrady je podmíněna níže popsanou údržbou:

- Pravidelná kontrola odtoků dešťové vody 2x ročně – na podzim a na jaře.
- Po odkvetení rostlin (konec června, července) je vhodné provedení odstranění odkvetlých částí, a to takových způsobem, který nepoškodí rostliny (ručně, šetrným použitím sekačky).
- Pro správné fungování střešní zeleně je nutné odstraňování plevelů z počátku 3x-4x za rok, po úplném zapojení výsadby 2x ročně. Případné zaplevelení je samovolným, zakládající firmou neovlivnitelným jevem, který je možné řešit mechanickým odstraněním, nebo postřikem chemickými prostředky dle návodu výrobce postřiku.
- Zelenou střechu je vhodné od 4. roku od založení 1x ročně v jarním období (začátek dubna) hnojit plným hnojivem NPK v množství 5g/m².
- Zvýšené ostrůvky s trvalkami v prostoru extenzivní střechy je nutné udržovat dle návodu pro **Výsadby v nádobách na zelených střeších** popsaném výše.

- Jakýkoliv pohyb v prostorách výsadby může vést k poškození plochy.

Popínavé rostliny:

Jde o výsadbu neopadavé Lonicera a opadavé Akebia po stranách domu. Kvalita rostlin je podmíněna níže popsanou údržbou:

- Pro rychlé ujmoutí rostlin je nutné dle potřeby odstraňování plevelů z bezprostřední blízkosti kmínků popínavých rostlin, aby nedošlo k jejich udušení.
- **Pracovníci údržby musí dbát, aby nedošlo k poškození popínavek při ostatních pracích údržby – sečení trávníků.**
- Dále je nutné 2 roky po výsadbě (duben až říjen) zalévat min. 1x za 14 dní v množství vody 20l/ks, při extrémním suchu zvýšit četnost závlivy 2x až 4x. V následujících letech v případě extrémního sucha během léta, je nutné výsadby sledovat, a pokud je to nutné, zavlažit. K závlivce je možné používat pouze kvalitní čistou vodu. Vylévání jakékoliv znečištěné vody (s obsahem soli, saponátu, organických zbytků, apod.) může rostliny poškodit.
- Zpočátku je nutné rostlinu navést za oporu.
- Každoroční řez rostlin není nutný. Pokud vznikne potřeba řezu z provozních důvodů, bude ji provádět odborný pracovník zahradnické firmy.

Výsadba keřů:

Jedná se o keřovou skupinu při východní straně domu. Kvalita zelených ploch je podmíněna níže popsanou údržbou:

- Pro správné fungování zeleně je nutné odstraňování plevelů z výsadeb z počátku 3x-4x za rok, po úplném zapojení výsadeb min. 2x ročně. Případné zaplevelení je samovolným, zakládající firmou neovlivnitelným jevem, který je možné řešit mechanickým odstraněním, nebo postřikem chemickými prostředky dle návodu výrobce postřiku. Postřik by měl provádět odborný pracovník.
- Pro ujmoutí rostlin je nutné 2 roky po výsadbě (duben až říjen) zalévat min. 1x za měsíc v množství vody 20l/ks, při extrémním suchu 2x až 4x za měsíc. Po ujmoutí výsadeb je možné od zálivky upustit. V následujících letech v případě extrémního sucha během léta, je nutné výsadby sledovat, a pokud je to nutné, zavlažit. K zálivce je možné používat pouze kvalitní čistou vodu. Vylévání jakékoliv znečištěné vody (s obsahem soli, saponátu, organických zbytků, apod.) může rostliny poškodit.
- Jakýkoliv pohyb v prostorách výsadeb může vést k poškození plochy. Osoby a větší technika se budou pohybovat pouze po zpevněných plochách, případně po trávníku.
- Pro plnohodnotné působení je vhodné odstraňování odkvetlých a odumřelých částí dřevin, který nepoškodí rostliny (ručně vhodným náčiním).
- Keře je také možné cíleně upravovat řezem, který bude prováděn dle potřeby odborným pracovníkem ve vhodnou dobu (v červenci po ukončení růstu nových výhonů, či v období vegetačního klidu).

Za jakékoliv poškození parkových a sadových úprav způsobené jednáním v rozporu s výše uvedenou údržbou, nebo jejím nedodržením se zříká zakládající firma odpovědnosti a případné reklamace nebude akceptovat!

Dvouletá záruka na dřeviny je dodavatelem držena pouze při zajištění popsané údržby odbornou zahradnickou firmou. Při případné reklamaci dřevin budou vyžadovány pracovní výkazy provedených prací, zejména zálivek. Na dřeviny nepřístupné ze společných bytových prostor není držena záruka z důvodů nemožnosti bezpečného provedení kontroly výsadeb a neoprávněného vstupu do nemovitosti.