

## Pokyny pro údržbu, čištění a užívání fasád, oken a dveří

**Akce: CAMPUS REZIDENČNÍ AREÁL C, Brno - Bohunice, ul. Studentská (CRA C)**

### Úvod

Údržbou a čištěním fasádních konstrukcí dosahujeme požadovanou funkčnost a estetický vzhled. Dále pak zpomalujeme proces přirozeného stárnutí. Pokyny pro užívání fasád, oken a dveří slouží k zamezení praskání skel v důsledku tepelného šoku.

V těchto „Pokynech“ jsou uvedeny čisticí prostředky a postupy na základě současných technických znalostí čištění hliníkových konstrukcí, skel a kování. Technické údaje, návody a doporučení je vždy nutno projednat s odbornou firmou provádějící údržbu a čištění, která za svoji práci a výkony přebírá záruku a odpovědnost.

Při zpracování těchto „Pokynů“ bylo využito

- podkladů a doporučení výrobce skla
- podkladů a doporučení výrobce profilů
- doporučení obsažené v publikaci „Čištění hliníku ve stavebnictví“
- doporučení obsažené v publikaci „Čištění hliníkových fasád, oken a dveří“

### 1. Použité materiály a konstrukce

Nosná konstrukce je provedena z hliníkových profilů s výplněmi ze skla s práškovou povrchovou úpravou v barvě RAL

#### 2.1. Údržba fasády, oken a dveří

Konstrukce z hliníkových profilů nevyžadují zvláštní údržbu. Doporučujeme 1x ročně vizuálně zkontrolovat stav fasády, především zasklívací profily.

**Okna, dveře a fasády je nutno na základě písemného objednání minimálně 1x ročně seřídít – panty, samozavírače a veškeré příslušenství. Bez placeného servisu zaniká záruka na neservisované prvky.**

#### 2.2. Čištění fasády, oken a dveří

Čištěním fasády, oken a dveří se zachovává její původní dekorativní vjem a povrch. Ochrannými prostředky se zmenšuje korozivní působení ovzduší. Nelze přesně určit periodu mezi jednotlivými čištěními, tato doba závisí na estetických požadavcích uživatele. Doporučení hovoří o časové periodě 1 - 5 let, dle našich zkušeností k udržení vysoké estetické hodnoty je vhodná perioda 1 x ročně. Toto periodické čištění by mělo být bez použití abrazivních prostředků. Postup při jednotlivých čištěních je vždy shora dolů.

Samotné čištění probíhá v následujících krocích směrem dolů:

- opláchnutí vlažnou vodou za pomoci houby, měkkého kartáče
- nanášením neutrálního čisticího přípravku ředěný vodou za pomoci houby, měkkého kartáče.  
V případě použití vysokotlaké čisticí zařízení je nutno směřovat proud vody ve směru přirozených dešťů.
- opláchnutí vodou a vysušení, popřípadě nanést konzervační prostředek ( není nutné )

## 2.1.2 Čistící prostředky

Základním požadavkem pro vhodnost použití daného prostředku na lakovaný hliníkový povrch je čistící schopnost společně s požadavkem, že povrch ploch nesmí být čistícím prostředkem poškozen. Čistícím prostředkem nesmí být poškozeny ani ostatní materiály použité na fasádě, jako například těsnící profily, skla atd. Při použití konzervačních prostředků je nutné dbát na dokonalé rozetření a vytvoření slabého stejnoměrného ochranného filmu bezdušových stop. Samozřejmostí pro použití konkrétních čistících prostředků je jejich certifikace, toxická nezávadnost, podmínky pro ochranu osob při práci s těmito látkami, vliv těchto prostředků na životní prostředí apod.

## 3.1.1 Pokyny pro užívání skel obecně

**Z důvodu relativně nízké tepelné odolnosti skel, se důrazně nedoporučuje omezení světelné propustnosti skel např. polepením, pomalováním nebo jiným zastíněním skla, umístováním tmavých předmětů a předmětů vyzařující teplo v blízkosti prosklené fasády. V případě nedodržení těchto pokynů dochází k tzv. tepelnému šoku skel a nelze prasklá skla reklamovat.**

Za VERTIKAL PLUS s.r.o. zpracovala

Lucie Brzkovská



V Brně dne 15. 2. 2019